

**MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA**

Warszawa, dnia 1 sierpnia 2016 r.

Departament Mieszkalnictwa

DM.IV.6304.102.2016.JG.1

Nk:

Pan
Andrzej Grundland

Wspaniały Panie!

W odpowiedzi na Pana wystąpienie z dnia 6 lipca 2016 r. w sprawie „uzdrowienia sytuacji w spółdzielczości”, informuję, iż do Wykazu Prac Legislacyjnych i Programowych Rady Ministrów wpisany został projekt nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Zawarte w nim propozycje zmian mają na celu przede wszystkim uporządkowanie kwestii dotyczących funkcjonowania spółdzielczości mieszkaniowej, które zostały wskazane przez Trybunał Konstytucyjny (w orzeczeniach sygn. akt P 17/10, sygn. akt S 1/12, sygn. akt K 36/12, sygn. akt K 60/13). Zmiany w ustawie dostosowujące przepisy do orzeczeń Trybunału dotyczą warunków finansowych nabywania własności lokali przez najemców dawnych mieszkań zakładowych przejętych nieodpłatnie przez spółdzielnie mieszkaniowe, zasad zwrotu wkładu mieszkaniowego w przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w sytuacjach, gdy lokal mieszkalny nie podlega zbyciu w drodze przetargu, oraz zasad uzyskania członkostwa w spółdzielniach mieszkaniowych.

Ministerstwo analizuje również dalsze zmiany dotyczące funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych oraz ich zakres. Wraz z przekazaniem ww. projektu do uzgodnień międzyresortowych, zostanie on, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2005 r., Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.), udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej. Osoby zainteresowane ww. tematyką, będą mogły zgłaszać uwagi i propozycje do przedstawionych propozycji uregulowań.

Wyjaśniam przy tym, że w ramach przygotowywanego w resorcie Narodowego Programu Mieszkaniowego zakłada się kompleksową weryfikację obowiązujących rozwiązań prawnych dotyczących funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych. W przypadku rekomendowania wprowadzenia zmian systemowych w tym zakresie, na podstawie opinii środowisk naukowych i eksperckich przygotowany zostanie projekt założeń nowej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. W ramach tych działań zgłoszone przez Pana uwagi stanowić będą głos w dyskusji.

Z poważaniem,
ZASTĘPCA DYREKTORA
Departamentu Mieszkalnictwa

K.C.
Eliza Chojnicka