

Rozliczamy spółdzielnie mieszkaniowe

Lokatorzy Spółdzielni Mieszkaniowej „Perspektywa” w Rudzie Śląskiej patrzą władzy na ręce i zadają...

Trudne pytania

W osiedlowej restauracji wrzało. Gorącą atmosferę wywołało spotkanie mieszkańców z przedstawicielami SM „Perspektywa”. Lokatorzy mieli dużo pytań.

Ciepło droższe latem

Wśród tematów znalazła się kwestia zamówień energii cieplnej w oparciu o faktury wystawiane latem. – Dlaczego czerwcowa faktura za dostawę ciepła na ul. Wawelską 2 jest wyższa niż kwietniowa? Jak to możliwe? – pytał Jarosław Chechelski, lokator a zarazem prowadzący spotkanie. Obecny na zebraniu szef PEC-u Stefan Mucha nie umiał na to pytanie odpowiedzieć. Tłumaczył się tym, że musi zapoznać się szczegółowo z fakturami. – Pan w ogóle nie jest przygotowany. Przecież wiedział pan, o czym będziemy mówić – wołał jeden z mieszkańców. – Logika wskazuje na to, że latem kwota za centralne nie może być wyższa niż zimą – podpowiadał ktoś z sali. Szef PEC-u nie chciał jednak powoływać się na logikę. Ustalił z organizatorami, że za dwa tygodnie będzie przygotowany na udzielenie wyjaśnień, po czym pośpiesznie opuścił salę.

– Możemy porównać jedynie te dwie faktury, ponieważ spółdzielnia nie chciała nam udostępnić innych. A przecież to są nasze pieniądze – podkreślił Chechelski.

Protokoły i liczniki

Druga sprawa to wyjaśnienie treści protokołu zdawczo-odbiorcze-



Lokatorzy SM „Perspektywa” chcieli wiedzieć, na co przeznaczane są ich pieniądze.

go dotyczącego zabudowy liczników centralnego ogrzewania na osiedlu Bykowina. – Według pisma będącego w posiadaniu spółdzielni liczniki zabudowano w listopadzie 2002 r. Pod protokołem widnieją podpisy dwóch przedstawicieli „Perspektywy” i dwóch pracowników PEC-u. Tymczasem liczniki faktycznie były zabudowane w 2003 r. Co pan na to panie prezesie? – zapytał Czesław Tomkowski ze Społecznego Komitetu Obrony Mieszkańców.

Prezes Warcok odpowiedział: Protokoły dotyczące zabudowy urządzeń pomiarowych są do wglądu w spółdzielni i w PEC-u.

– Dlaczego dokumenty ze spółdzielni i z PEC-u, które trafiły do

prokuratury różnią się między sobą? – padło kolejne pytanie. Prezes Warcok odpowiedział: Dokumenty będące w posiadaniu spółdzielni podpisały obie strony. Naliczone koszty ogrzewania zostały sprawdzone przez biegłych rewidentów, którzy nie stwierdzili żadnych nieprawidłowości.

Kto dorabia po godzinach?

Mieszkańcy chcieli również wiedzieć, jaki związek ze spółdzielnią ma firma „Fundus”, która funkcjonuje na terenie należącym do administracji. Stawiali pytania: Czy ktoś z zarządu pracuje w tej spółce? Czy przy wyładunku materiału firmy wykorzystywani są pracownicy „Perspektywy”?

Prezes Jan Warcok: Spółdzielnia ma podpisane umowy z wieloma podmiotami gospodarczymi. Na podstawie umowy „Perspektywa” wydierżawia odpłatnie firmie „Fundus” pomieszczenia magazynowe i biurowe. W zakresie świadczenia usług spółdzielnia nie ma z tą firmą nic wspólnego. W firmie tej pracuje kierownik ZGM 3. Nadmieniam, że nasi pracownicy, w tym zarząd nie mogą prowadzić działalności konkurencyjnej. Mają jednak prawo dorabiać po godzinach.

Wolne wnioski

Prowadzący spotkanie Jarosław Chechelski prosił w imieniu lokatorów o opublikowanie w Biuletynie

Wasze sprawy 7

SPÓŁDZIELNIA



TO MY!

KOMITET MA GŁOS

Poznajcie swoje prawa

Zaproszony do udziału w spotkaniu Zbigniew Szymała (na zdjęciu w środku), przewodniczący Społecznego Komitetu Obrony Mieszkańców Rudy Śląskiej zadeklarował, że w każdych działaniach mieszkańcy mogą liczyć na jego pomoc. Swoje wystąpienie zakończył słowami: Spółdzielnia to wy. To wy jesteście pracodawcami.

Zarząd opłacany jest z waszych pieniędzy. Macie prawo walczyć o każdy grosik, bo wydawany jest z waszych portfeli. Poznajcie swoje prawa i przywileje. ■



nie odpowiedzi na pytania: Jakim wykształceniem legitymuje się członkowie zarządu? Ile jest samochodów służbowych, ile wynoszą miesięczne limity na paliwo dla aut prywatnych wykorzystywanych w celach służbowych, ile wynosi średnie wynagrodzenie pracowników oraz ile osób jest zatrudnionych w administracji?

Zdenerwowanie wzbudzała sprawa wymiany okien. Jeden z uczestników rozpoczął swoją wypowiedź od słów: To jest szantaż! Żeby dostać nowe okna trzeba

wnieść część należności. Administracja żąda również wpłacenia zobowiązań za centralne ogrzewanie. Niekorzystne zapłaty za centralne ogrzewanie poddają w wątpliwość prawidłowość rozliczenia. Jest to zaległość sporna.

Krzysztof Skrzymowski, wiceprezes MGSM „Perspektywa” tłumaczył, że jednym z warunków zabudowy okien jest brak zaległości, a do takich należy kwota za c. o.

AGNIESZKA NOWAK

