

Witold Łada
82-300 Elbląg
ul. Wiejska 20/I/2

Zarząd SM „Zakrzewo”
82-300 Elbląg
ul. Robotnicza 246

Zgodnie ze Statutem § 66 punkt 12 Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie które musi odbyć się do końca czerwca 2013r.

Zgodnie z § 15 punkt7 członkowie mają prawo zgłaszania projektów uchwał na Walne Zgromadzenie.

W związku z tym, jako członek spółdzielni zwracam się z prośbą do Zarządu o opinię Radców prawnych zatrudnionych w naszej spółdzielni. **Które proponowane przez członków zmiany w Statucie są zgodne z prawem, a które są nie zgodne z prawem i nie mogą być zamieszczone w Statucie naszej Spółdzielni?**

Oto proponowane zmiany w Statucie SM „Zakrzewo”

Uchwała nr.1 (11/6)

Na podstawie § 37 pkt.11 Statutu SM „Zakrzewo” dokonuje się zmian w Statucie Spółdzielni w ten sposób, że w § 15 ust.1 skreśla się punkty 10,11,13 wpisując zapis w punkcie 10, który otrzymuje brzmienie:

„Prawo otrzymania odpisu, lub kopii statutu, regulaminów, wglądu lub otrzymania odpisów lub kopii uchwał organów spółdzielni i protokołów ich obrad, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych i sprawozdań z działalności spółdzielni, dowodów księgowych i umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi i innych dokumentów spółdzielni określonych w statucie.

Koszty sporządzeń odpisów i kopii tych dokumentów z wyjątkiem statutu i regulaminów uchwalonych na podstawie statutu, pokrywa członek spółdzielni wnioskujący o ich otrzymanie”

**I cz. Z 3 p.33; II cz. Z 10 p.6; III cz. Z 0 p.18; IV cz. Z 0 p.15; V cz. Z .0 p.30
ogółem za 13 prz.103**

Uchwała nr.2 (11/9)

Na podstawie § 37 pkt.11 Statutu SM „Zakrzewo” dokonuje się zmian w Statucie Spółdzielni w ten sposób, że w § 42 dopisuje się ustęp 3 o następującym brzmieniu:

„Do prezydium Walnego Zgromadzenia nie mogą być wybierani członkowie zarządu i Rady Nadzorczej”

**I cz. Z 1 p 28; II cz. Z 5 p 8; III cz. Z 0 p.16;IVcz. Z 0 p.9;Vcz. Z 4 p 23
ogółem za 10 prz. 84**

Uchwała nr3.(11/10)

Na podstawie § 37 pkt.11 Statutu SM „Zakrzewo” dokonuje się zmian w Statucie Spółdzielni w ten sposób, że w § 44 dodaje się ustęp 11 który otrzymuje brzmienie:

„Każde głosowanie na Walnym Zgromadzeniu musi być tuż przed głosowaniem poprzedzone dyskusją na temat zagadnień poddanych pod głosowanie. Do udziału w dyskusji nie można członka pozbawić, z wyjątkiem sytuacji, w której przepis prawa /statutu na to zezwala”

**I cz. Z 26 p.7; II cz. Z 5 p 11;III cz.Z 0 p17;IVcz.Z 0 p.16;Vcz.Z 0 p.23
ogółem za 31 prz.74**

Uchwała nr.4 (11/11)

Na podstawie § 37 pkt.11 Statutu SM „Zakrzewo” dokonuje się zmian w Statucie Spółdzielni w ten sposób, że w § 47 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:

**„Protokół obrad danej części Walnego Zgromadzenia winien być sporządzony podczas trwania jego obrad a jego podpisanie winno nastąpić niezwłocznie po zakończeniu obrad. Kopie protokołów z każdej części powinny być dołączone do ogólnego protokołu”
I cz. Z 1 p.23;II cz. Z 0 p.13;IIIcz Z 0 p.17;IVcz.Z 0 p 11;Vcz.Z 0 p.25
ogółem za 1 prz. 89**

Uchwała nr.5 (11/13)

Na podstawie § 37 pkt.11 Statutu SM „Zakrzewo” dokonuje się zmian w Statucie Spółdzielni w ten sposób, że w § 56 dodaje się ustęp 7 który otrzymuje następujące brzmienie:

**„Członek spółdzielni mieszkaniowej ma prawo uczestniczyć jako obserwator w posiedzeniach rady nadzorczej”
I cz. Z 1 p.25; II cz. Z 0 p.12;III cz. Z 0 p.17;IV cz. Z 0 p.14;Vcz.Z 15 p.9
ogółem za 16 prz. 77**

Uchwała nr 6 (11/12)

Na podstawie § 37 pkt.11 dokonuje się zmian w Statucie Spółdzielni w ten sposób, że w § 56 skreśla się ustęp 6, który otrzymuje nowe brzmienie:

**„W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pełnomocnikiem, prokurentem lub pracownikiem Spółdzielni oraz osoba bliska członka rady nadzorczej lub zarządu. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nie ważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej tej samej Spółdzielni”
I cz. Z 1 p.26; II cz. Z 1 p.12;III cz. Z 0 p.17; IV cz. Z 0 p.14;Vcz.Z 0 p 23
ogółem za 2 prz. 92**

Uchwała nr 7 (11/14)

Na podstawie § 37 pkt.11 Statutu SM „Zakrzewo” dokonuje się zmian w Statucie Spółdzielni w ten sposób, że w § 56 dodaje się ustęp.8 który otrzymuje brzmienie:

**„Członek Rady Nadzorczej odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem sprzecznym z prawem lub zaniechaniem”
I cz. Z 1 p 22; II cz. Z 0 p 11;IIIcz.Z 0 p16;IVcz.Z 0 p.14;Vcz.Z 0 p.21
ogółem za 1 prz. 84**

Uchwała nr 8 (11/15)

Na podstawie §37 pkt.11 Statutu SM „Zakrzewo” dokonuje się zmian w Statucie Spółdzielni w ten sposób, że w § 57 ust.1 otrzymuje następujące brzmienie:

**„Członkowie Rady Nadzorczej swoje funkcje pełnią społecznie.
Jeżeli statut tak stanowi członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie w formie ryczałtu”
I cz. Z 2 p 19; II cz. Z 4 p. 8; III cz. Z 0 p.16;IVcz.Z 0 p.14;Vcz. Z 0 p.23
ogółem: za 6 prz.80**

Uchwała nr 9 (11/18)

Na podstawie § 37 pkt.11 Statutu SM „Zakrzewo” dokonuje się zmian w Statucie Spółdzielni w ten sposób, że w § 57 ustęp 3 otrzymuje brzmienie:

**„Podstawą do wyliczenia wynagrodzenia jest wysokość 30 % minimalnego wynagrodzenia za pracę o którym mowa w ustawie z dn.10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu.”
I cz. Z 1 p 20; II cz. Z 0 p.11; III cz. Z 0 p.16;IVcz.Z 0 p. 15;Vcz.Z 4 p 21
ogółem: za 5 prz. 83**

Uchwała nr 10 (11/19)

Na podstawie § 37 pkt.11 Statutu SM „Zakrzewo” dokonuje się zmian w Statucie Spółdzielni w ten sposób, że w § 66 ust.1 punkt 13 otrzymuje następujące brzmienie:

„Zaciąganie kredytów bankowych i innych zobowiązań za zgodą Walnego Zgromadzenia”

**I cz. Z 1 p. 24;II cz. Z 1 p 12.; III cz. Z 0 p.16;IVcz.Z 0 p.15;Vcz.Z 0 p 24
ogółem: za 2 prz. 91**

Uchwała nr 11 (11/20)

Na podstawie § 37 pkt.11 Statutu SM „Zakrzewo” dokonuje się zmian w Statucie Spółdzielni w ten sposób, że w § 66 ust.1 dodaje się punkt 18 który otrzymuje brzmienie:

„Zarząd spółdzielni, któremu powierzono nieruchomości wspólną w sposób określony, jest zobowiązany prowadzić ewidencję kosztów zarządzania nieruchomością wspólną również inną, oraz zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów na rzecz nieruchomości wspólnej”

**I cz. Z 1 p 24;IIcz.Z 0 p13;III cz Z. 0 p.20;IVcz.Z 0 p.15;Vcz.Z 0 p 20
ogółem: za 1 prz. 92**

Uchwała nr 12 (11/21)

Na podstawie §37 pkt.11 Statutu SM „Zakrzewo” dokonuje się zmian w Statucie Spółdzielni w ten sposób ,że w § 66 ustę 1 dodaje się punkt 19 który otrzymuje brzmienie:

„Członek Zarządu odpowiada wobec spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami statutu spółdzielni”

**I cz. Z 1 p.23; II cz. Z 0 p.12;III cz Z.0 prz.19;IVcz.Z 0 p.15;Vcz.Z 0 p 25
ogółem: za 1 prz. 94**

Uchwała nr 13 (11/22)

Na podstawie § 37 pkt.11 Statutu SM „Zakrzewo” dokonuje się zmian w Statucie Spółdzielni w ten sposób, że w § 87 dodaje się ustę 1 który otrzymuje brzmienie:

„Jeżeli spółdzielnia żąda orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielnia wycofa pozew, jeżeli najpóźniej przed zamknięciem rozprawy przed sądem drugiej instancji członek spółdzielni uiszcza zaległe zobowiązania”

**I cz. Z 1p.21;II cz. Z 0 p.12;IIIcz.Z 0 p.17;IVcz.Z 0 p15; V cz. Z 0 p 27
ogółem: za 1 prz. 92**

Uchwała nr.14 (11/23)

Na podstawie § 37 pkt.11 Statutu SM „Zakrzewo” dokonuje się zmian w Statucie Spółdzielni w ten sposób, że w § 172 ustę 2 otrzymuje brzmienie:

„Finansowanie robót dociepleniowych jako nowa inwestycja budowlana wymaga zawarcia na piśmie umowy między spółdzielnią a członkiem, zawierającej zobowiązanie członka do finansowania kosztów prac budowlanych (dociepleniowych), których wysokość kosztów przypadająca na członka winna być w tej umowie dokładnie określona”

**I cz .Z 1p.23;II cz. Z 1 p.13;IIIcz.Z 0 p17;IVcz.Z 0 p14;Vcz.Vcz.Z 0 p 26
ogółem: za 2 prz. 93**

Uchwała nr 15 (14)

Na podstawie § 40 ust.2 Statutu SM „Zakrzewo” Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę następującej treści:

„Zmniejsza się stawkę na fundusz eksploatacyjny z kwoty 1.30zł od metra kwadratowego powierzchni mieszkalnej, na stawkę 0,80zł. od metra kwadratowego powierzchni mieszkalnej”

**I cz. Z 1 p.20;II cz. Z 5 p.7;III cz. Z 0 p.16;IVcz Z.0 p.16;Vcz.Z 0 p.21
ogółem: za 6 prz. 81**

Uchwała nr 16 (15)

Na podstawie § 40 ust.2 Statutu SM „Zakrzewo” Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę następującej treści:

**„Zwiększa się stawkę na fundusz remontowy z kwoty 1.50zł za metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej na kwotę 2.0 zł za metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej”
I cz. Z 1 p.23;II cz. Z 4 p 8; III cz. Z 0 p15; IV cz. Z 0 p.15; V cz. Z 0 p.21
ogółem: za 5 prz. 81**

Uchwała nr.17 (11/8)

Na podstawie § 37 pkt.11 Statutu SM „Zakrzewo” dokonuje się zmian w Statucie Spółdzielni w ten sposób, że w § 41 pkt.6 otrzymuje brzmienie:

„ W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniu Walnego Zgromadzenia, za którym uchwała była poddana pod głosowanie uczestniczyła, co najmniej połowa, ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.”

Uzasadnienie: obecna treść zapisu w Statucie jest sprzeczna z § 37 punkt 6 który stanowi: „Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy : (§ 37 pkt.6)- podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości , zbycia zakładu, lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej oraz wniesienia do spółek nieruchomości w formie aportu”

**I cz. Z 26 p.7; II cz. Z 6 p7;III cz. Z 0 p.18;IVcz.Z 0 p15;Vcz.Z 0 p 27
ogółem: za 32 prz. 74**

Uchwała nr 18 (11/7)

Na podstawie § 37 pkt.11 Statutu SM „Zakrzewo” dokonuje się zmian w Statucie Spółdzielni w ten sposób, że w § 36 zmienia się zapis w punkcie 2 który otrzymuje brzmienie:

„Każdy członek spółdzielni może uczestniczyć także w innych częściach Walnego Zgromadzenia z prawem zabierania głosu, a szczególnie członkowie, którzy zgłosili projekty uchwał lub wnioski, punkty do porządku obrad walnego zgromadzenia, lub wnieśli projekty poprawki do treści uchwał walnego zgromadzenia jednak, że bez udziału w głosowaniu”

**I cz. Z 3 p.29;II cz. Z 4 p. 8; III cz. Za 0 p.18;IVcz.Z 0 p7; V cz Z 16 p.13
ogółem: za 23 prz.74**

Uchwała nr 19 (11/24)

Na podstawie § 37 pkt.11 Statutu SM „Zakrzewo” dokonuje się zmian w Statucie Spółdzielni w ten sposób, że w § 172 dodaje się ustęp 5 który otrzymuje następujące brzmienie:

„Zarząd ma obowiązek rozliczenia się z członkami z każdej inwestycji jaka była wykonywana na terenie spółdzielni”

**I cz. Z 1 p. 22; II cz. Z 4 p. 9; III cz. Z 0 p. 19;IVcz Z 0 p 14;Vcz. Z 0 p 21
ogółem: za 5 prz. 85**

Witold Łada

PS. Proszę aby treść tego pisma (łącznie z projektami uchwał) była zamieszczona na stronie internetowej SM „Zakrzewo” w Elblągu jako bardzo ważna dla naszych członków.

Do wiadomości:

1. Członkowie SM „Zakrzewo”
2. Strona internetowa

Objaśnienia:

cz.- część walnego zgromadzenia

Z –głosowanie za

p- głosowanie przeciwko