

UCHWAŁA Nr 2/2015

właściciele lokali położonych w nieruchomości przy ul. Skowronków Nr 2 w Adelinie

z dnia.....2015r.

w sprawie wyboru zarządu/**zarządcy** wspólnoty mieszkaniowej

Ogół właścicieli, których lokale wchodzą w skład nieruchomości przy ul. Skowronków Nr 2 w Adelinie tworzy wspólnotę mieszkaniową.

Właściciele lokali położonych w nieruchomości przy ul. Skowronków Nr 2 w Adelinie działając na podstawie art. 20 ust. 1 (**lub wg wyboru art. 18 ust 1**) ustawy z dnia 15 grudnia 1994 r. o własności lokali **postanawiają co następuje:**

§ 1

1. Do kierowania sprawami wspólnoty mieszkaniowej i reprezentowania jej na zewnątrz oraz w stosunkach między wspólnotą a poszczególnymi właścicielami lokali powołujemy zarząd wspólnoty mieszkaniowej w składzie:

.....
.....
.....

lub: **Kierowanie sprawami wspólnoty mieszkaniowej i reprezentowanie jej na zewnątrz oraz w stosunkach pomiędzy wspólnotą a poszczególnymi właścicielami lokali powierzamy (nazwa i adres siedziby osoby prawnej)**

2. Zarząd/**Zarządca** wspólnoty mieszkaniowej obowiązany jest w szczególności do:

- a/ zarejestrowania wspólnoty mieszkaniowej jako podmiotu gospodarki narodowej i uzyskania numeru REGON
- b/ zarejestrowania wspólnoty mieszkaniowej jako podatnika podatku dochodowego od osób prawnych i uzyskanie NIP
- c/ otwarcia rachunku bankowego wspólnoty mieszkaniowej (**zob. art. 30 ust. 1 pkt.1 u.w.l**)
- d/ zamówienia pieczętek o treści:

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Skowronków Nr 2
58-309 Adelin
REGON 00000000**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
ul. Skowronków Nr 2
w Adelinie

e/ przygotowania projektu uchwały w sprawie umowy cywilno-prawnej określającej warunki wykonywania przez Zarząd/**Zarządcę** zarządu nieruchomością wspólną w tym precyzującej zakres czynności, które Zarząd/**Zarządca** upoważniony będzie wykonywać w sposób samodzielny w ramach czynności zwykłego zarządu.

f/ protokólnego przejęcia nieruchomości wraz z dokumentacją techniczną (budowlaną, powykonawczą i książką obiektu budowlanego) od dotychczasowego zarządcy – SM NADZIEJA w Adelinie

g/ wykonania czynności związanych ze zmianą stron umów na dostawę energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, dostawę ciepła oraz obsługę eksploatacyjną nieruchomości wspólnej

h/ złożenia wniosku o dokonanie wpisu wspólnoty mieszkaniowej w księdze wieczystej AP1K /00000800/6 (*zob. art. 626 kpc*)

i/ przygotowania projektu uchwały właścicieli lokali w sprawie określenia zasad prowadzenia ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej (*zob. art. 22 ust.3 pkt 10 oraz art. 29 ust. 1 u.w.l*)

j/ przygotowania projektu uchwały właścicieli lokali w sprawie prowadzenia księgi rachunkowej dla wspólnoty mieszkaniowej jako podatnika podatku dochodowego od osób prawnych (*zob. art.2 ust.1 pkt 5 ustawy z 29 września 1994r. o rachunkowości*)

k/ przygotowania projektu uchwały właścicieli lokali w sprawie wysokości zaliczek na poczet kosztów zarządu nieruchomością wspólną (*zob. art. 15 oraz art. 22 ust.3 pkt 3) u.w.l.*)

l/ przygotowania projektu uchwały właścicieli lokali w sprawie gromadzenia środków na własnym funduszu remontowym.

ł/ przygotowania projektu „Regulaminu rozliczeń ciepła przeznaczzonego na ogrzewanie budynku i przygotowanie ciepłej wody użytkowej dostarczanej centralnie poprzez instalację w budynku przy ul. Skowronków Nr 2 w Adelinie (*zob. art. 45a ustawy – Prawo energetyczne*)

PODPISY UPRAWNIONYCH WŁAŚCICIELI LOKALI:

| L.p. | Imię i nazwisko | Adres | Udział | Za/ Przeciw | Podpis /czytelny/ |
|-------------|------------------------|--------------|---------------|------------------------|------------------------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |

Głosowanie nad uchwałą odbyło się zgodnie z art. 23 ustawy o własności lokali.

Uchwała została pojęta z chwilą oddania ostatniego głosu skutkującego uzyskaniem większości głosów liczonej według udziałów w nieruchomości wspólnej.

Za uchwałą głosowali właściciele lokali posiadający% udziałów

Wyk. w 2 egz.

Egz. Nr 1 – a/a

Egz. Nr 2 – SM NADZIEJA

Str. 2/2