



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31
tel./fax 22 827-29-87
fax 22 596-43-27

Lustracja:
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:
Pekao S.A.
61 1240 6292 1111
0010 4635 4894
REGON 010036591
NIP 525-001-10-07

Warszawa 16.12.2014 r.

l.dz. 1578/2014

Pan Marek Gos

**Poseł na Sejm RP
Przewodniczący
Nadzwyczajnej Komisji Sejmowej
do rozpatrzenia projektów ustaw
z zakresu prawa spółdzielczego**

W odpowiedzi na zapytanie Komisji Sejmowej Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP przedstawia zasady ustalenia odpłatności za przeprowadzane badania lustracyjne obowiązujące w naszej organizacji.

W Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP koszt lustracji wliczony jest w składkę członkowską przy czym składka dzielona jest na dwie części. Pierwsza część składki uiszczana jest corocznie i obejmuje działalność doradczą, instruktazową, wydawniczą itp. czyli wypełnianie przez Związek wszystkich funkcji na rzecz zrzeszonych spółdzielni poza funkcją lustracyjną. Działalność doradczą w zakresie spraw merytorycznych obejmująca doradztwo ze wszystkich dziedzin działania spółdzielni tj. pomoc prawną, ekonomiczną, z zakresu technicznego utrzymania zasobów, rozliczania opłat czy instruktaz z zakresu kontroli lustracyjnej prowadzona jest zarówno na rzecz organów samorządowych spółdzielni jak i jej indywidualnych członków. Członkowie spółdzielni mają bowiem prawo kierować do Związku skargi czy prośby o udzielenie interpretacji obowiązujących przepisów prawa, natomiast Związek każdorazowo rozpatruje sprawę kompleksowo i udziela wyczerpującej pisemnej odpowiedzi. Druga część składki członkowskiej płacona jest w momencie zlecenia przez spółdzielnię lustracji i służy wyłącznie do pokrycia kosztów badania lustracyjnego tzw. składka lustracyjna. Składka ta została wyłączona ze składki corocznej z uwagi na fakt, że trudno przewidzieć czy spółdzielnia zleci wyłącznie lustrację pełną raz na trzy lata, czy może zajdzie konieczność przeprowadzenia lustracji inwestycyjnej corocznie lub spółdzielnia wybierze opcję corocznego poddawania badaniu lustracyjnemu całokształtu działalności. Może również zostać zlecona inna lustracja fakultatywna. Stąd rzetelne ustalenie wysokości corocznej składki lustracyjnej może okazać się niemożliwe. Z tych też względów VI Krajowy Zjazd Związku podjął uchwałę nr 5 z dnia 27 listopada 2013 r. o podzieleniu składki wpłacanej przez zrzeszone spółdzielnie na dwie części tj. składka ogólna coroczna i składka lustracyjna. Zgodnie z ww. uchwałą § 3 „na realizację zadań lustracyjnych Związku, jego członkowie obowiązani są wносить składki indywidualne w wysokości rzeczywistych kosztów poniesionych przez Związek przy realizacji zadań na rzecz danego członka. Składki te powinny być wnoszone w dwóch ratach:

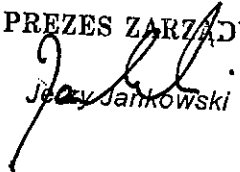
- I rata 40% indywidualnej składki, płatna zaliczkowo w momencie zawarcia umowy ze Związkiem o przeprowadzenie lustracji;
- II rata w wysokości 60% kwoty indywidualnej składki płatna po podpisaniu protokołu lustracji”.

Koszt lustracji a tym samym wysokość indywidualnej składki za badanie lustracyjne zależy m.in.: od rodzaju przeprowadzanej lustracji, jej zakresu, wielkości spółdzielni oraz okresu objętego badaniem. Wysokość składki zgodnie z uchwałą nie obejmuje kosztów dojazdu lustratora. Przy czym dojazdy obejmują nieznaczne odległości, gdyż Związek stara się dobierać lustratorów zamieszkałych jak najbliżej siedziby spółdzielni.

Ponadto zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 6/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie wysokości składek członkowskich koszt pracy jednego dnia lustratora dla spółdzielni zrzeszonych w Związku został określony na poziomie 180 zł, a dla spółdzielni niezrzeszonych 220 zł.

Najniższa składka lustracyjna za okres 3 lat działania Spółdzielni wyniosła w roku ubiegłym 10 dni, najwyższa 150 dni.

Podsumowując wysokość składki lustracyjnej na 1 m² p.u. wynosi ok. 20 gr do 40 gr., co daje na 1 lokal mieszkalny raz na trzy lata kwotę od 12 – 24 zł, czyli 4 - 8 zł rocznie.

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Jankowski