

Zabrze, 23 marca 2017r

**ZABRZAŃSKIE STOWARZYSZENIE  
MIESZKAŃCÓW**

siedziba: 41-800 ZABRZE  
ul. Pokoju 35A

**Pan Jerzy Jankowski  
PRZEWODNICZĄCY  
ZGROMADZENIA OGÓLNEGO  
KRAJOWEJ RADY SPÓŁDZIELCZEJ  
00-013 WARSZAWA  
ul. Jasna 1**

Szanowny Panie Przewodniczący,

Zabrzańskie Stowarzyszenie Mieszkańców działając w obronie praw, godności i interesów członków i mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych, w pełni popiera stanowisko Ruchu Społecznego "NASZA JEST SPÓŁDZIELNIA", z siedzibą w Janowie Podlaskim, wyeksponowane w Liście otwartym z 17.03.br. adresowanym do Pana, z tytułu sprawowania najwyższej funkcji w polskim Samorządzie Spółdzielczym.

W naszej ocenie wszystkie argumenty przytoczone w tym liście są całkowicie zasadne. Uwzględniają najważniejsze realia polskiej spółdzielczości mieszkaniowej, zarówno historyczne, prawne jak i trudną drogę ewolucji spółdzielczości mieszkaniowej, w szczególności wpływ zmian ustrojowych na jej dzisiejszy kształt i stan posiadania, który w/g ostatnich danych GUS wynosi 46 % mieszkań wyodrębnionych we własność, natomiast 54 % to mieszkania lokatorskie i spółdzielcze własnościowe prawa do lokali mieszkalnych. Te ostatnie stanowią większość mieszkań naszych spółdzielni. Miały być one w/g zapowiedzi Rządów RP z lat 2004-2007 zamienione z urzędu we własność do tych lokali, zostały przecież całkowicie spłacone i wykupione od spółdzielni. Tak zamierzano naprawić błąd, wynikający zarówno z komunistycznej Konstytucji z 1952 roku, jak i ustawy o spółdzielniach i ich związkach z 1961 roku, jeszcze przed wejściem Polski do Unii Europejskiej, tj. do 1 maja 2004r.

Instytucje unijne z Brukseli w ramach przygotowań traktatu akcesyjnego wydały państwom mającym wejść w szeregi Unii Europejskiej, zalecenia dotyczące korekty norm w tych obszarach, które były całkowicie niespójne z przepisami obowiązującymi w państwach unijnych. Niestety tak się nie stało, do tej pory, przynajmniej w spółdzielczości mieszkaniowej. Z tego względu nie doszło do naprawienia dawnych błędów własnościowych. Co było rzeczywistym powodem tego stanu rzeczy? Zapewne Panu wiadomo.

Uważamy, że zajmując najwyższe stanowisko w Krajowym Samorządzie Spółdzielczym zobowiązany jest Pan do inicjowania zmiany aktów prawnych dotyczących spółdzielczości, szczególnie tych, które są istotne dla jej prawidłowego funkcjonowania po zmianach ustrojowych, w tym urynkwienia polskiej gospodarki mieszkaniowej. Obligują Pana do tego przepisy prawa, m.in.art.259 Prawa Spółdzielczego.


Mimo tego nie współpracuje Pan z naczelnymi organami państwowymi w Polsce w sprawie potrzebnej zmiany regulacji prawnych dotyczących spółdzielni mieszkaniowych, i jeszcze utracą Pan ważną inicjatywę społeczną członków spółdzielni mieszkaniowych, którzy nie doczekawszy się pomocy od KRS RP, ani od ZRSM RP, po prostu wzięli swoje sprawy we własne ręce i przekazali swoje uwagi


dot. oczekiwanych zmian w UoSM Posłowi RP Panu dr J. Sachajce z Kukiz-15. O tym co sądzą spółdzielcy na temat aktualnych przepisów w zakresie spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce, świadczą wyniki sondy radiowej "Trójki" z dzisiejszego dnia, wykonanej podczas trwania audycji na temat zmian w UoSM oraz UPS, w której brał Pan udział. Otóż 76 % badanych uznało, że te zmiany są konieczne.

W świetle wyżej przytoczonych faktów liczymy, że zmieni Pan nastawienie do projektu zmian w UoSM oraz UPS wniesionego do łaski marszałkowskiej przez Kukiz-15 /druk sejmowy 1268/ i zakończy Pan kampanię przeciwko niemu. Naszym zdaniem zmiany w spółdzielczości mieszkaniowej, które wynikają z przekształceń własnościowych nie zagrażają jej istnieniu. Potrzeba tylko rozsądnych działań aby pogodzić interesy indywidualnych członków spółdzielni, z częścią majątku spółdzielni, stanowiącą współwłasność członków. Głównie na tym zagadnieniu trzeba się skupić. Nie kwestionujemy też dorobku polskiego ruchu spółdzielczego, domagając się prawidłowego funkcjonowania spółdzielni lub dostępu do zarządzania majątkiem spółdzielni, także dla innych podmiotów gospodarczych. Uważamy, że jest to naturalny proces w gospodarce wolnorynkowej, bowiem konkurencja wymusza jakość i cenę zarządzania.

Oczekujemy od Pana działań wspólnych zarówno z członkami spółdzielni, jak i przedstawicielami Rządu RP, Posłów RP i Senatorów RP. Taką rolę ma Pan do spełnienia dla dobra spółdzielczości mieszkaniowej.

w imieniu Zabrzeńskiego Stowarzyszenia Mieszkańców

  
Organ Nadzoru /  
ALICJA MACHOWSKA

Prezes  
Zabrzeńskiego Stowarzyszenia Mieszkańców  
  
Bożena Szewczyk

